



Via Pace 18

FORTE DEI MARMI

Porzione di Villa Bifamiliare
di Pregio in Via della Pace, 18
Forte dei Marmi

È una realizzazione
SantAndrea Group
RETAIL & REAL ESTATE DEVELOPMENT

L'esclusività nel cuore del Forte

Abbracciare uno stile di vita dove il lusso non è solo un dettaglio estetico, ma un'esperienza quotidiana di benessere.

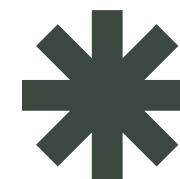
Immersa nel fascino senza tempo di Forte dei Marmi, questa residenza rappresenta il perfetto equilibrio tra l'energia vibrante del centro e l'intimità rigenerante di una dimora privata.

La scelta ideale per chi cerca una casa che sia, al contempo, un investimento sicuro.



- * *Porzione di Villa Bifamiliare.*
- * *2 Piani (Piano Rialzato + Piano Primo).*
- * *Ingresso pedonale e ingresso carrabile esclusivo.*
- * *3 posti auto interni alla proprietà.*
- * *Livello Extra-Lusso (Legni pregiati, Marmi, Vetrate a taglio termico).*
- * *Zona Pompeiana, giardino privato.*
- * *200 mt dalla spiaggia / 55 mt dalla zona pedonale.*

Eleganza Contemporanea,
Finiture Extra-Lusso, Privacy







Una posizione strategica



Situata in una delle zone più ambite e riservate, la Villa gode di una posizione strategica senza paragoni:

- * *A soli 200 metri dalla spiaggia: per godersi il mare e i più rinomati stabilimenti balneari in pochi minuti di passeggiata.*
- * *A 55 metri dalla zona pedonale: il cuore pulsante dello shopping d'alta moda e della vita mondana di Piazza Marconi è letteralmente dietro l'angolo.*



Lifestyle “Slow Living”

La posizione privilegiata permette di dimenticare l'auto: boutique, ristoranti stellati e caffè storici sono tutti raggiungibili con una breve e piacevole passeggiata.

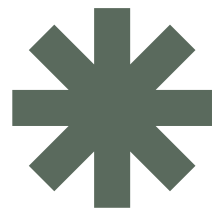
La villa è circondata dalle eccellenze del Forte: dai beach club più esclusivi ai centri benessere di lusso, garantendo una comodità logistica che è sinonimo di vero prestigio.

Un'oasi di benessere

Il giardino è concepito come un'estensione naturale degli spazi interni, un'oasi di privacy meticolosamente piantumata e illuminata.

Il verde del prato incornicia essenze mediterranee e siepi rigogliose, studiate per garantire la massima riservatezza senza rinunciare alla luminosità.





Comfort e praticità

3 posti auto privati

Un elemento di estremo valore nel centro di Forte dei Marmi è la disponibilità di ben 3 posti auto privati. La villa dispone di un ingresso carrabile dedicato da Via Pace, che permette di parcheggiare in totale sicurezza e comodità all'interno della proprietà.

Pavimentazione Tecnologica

Le aree esterne sono realizzate in Drenatech® 100% drenante, una soluzione all'avanguardia che coniuga un'estetica impeccabile alla massima sostenibilità ambientale, garantendo superfici sempre perfette e asciutte.



Architettura d'interni

Gli interni sono stati concepiti per offrire un'esperienza sensoriale superiore, dove la fluidità degli spazi incontra finiture di altissimo pregio:

Una vasta zona living inondata di luce grazie alle ampie vetrate che abbattano i confini tra interno ed esterno. Il layout prevede una zona conversazione di grande respiro, una zona pranzo conviviale e una cucina abitabile funzionale e moderna, con accesso diretto alla pompeiana.





Design e Comfort Termico

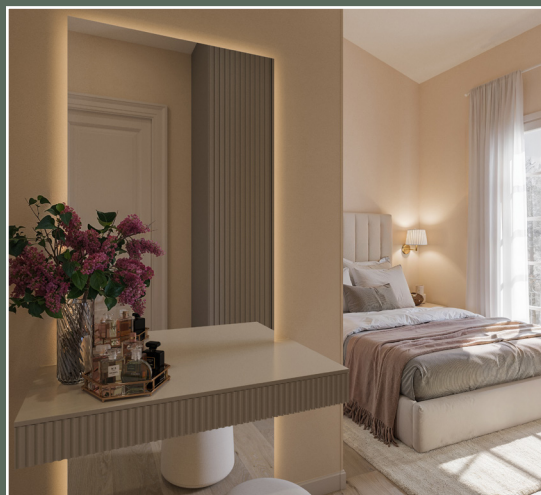
Gli ambienti sono caratterizzati da arredi su misura, illuminazione tecnica integrata e una scelta cromatica neutra che esalta la qualità dei materiali, come i pavimenti in listoni di legno pregiato e i rivestimenti in marmo dei bagni.

La Master Suite e le Camere

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da suite padronali con bagni "en-suite" e armadiature a scomparsa. Ogni camera gode di affacci riservati su terrazze private che garantiscono luce naturale e ventilazione costante.

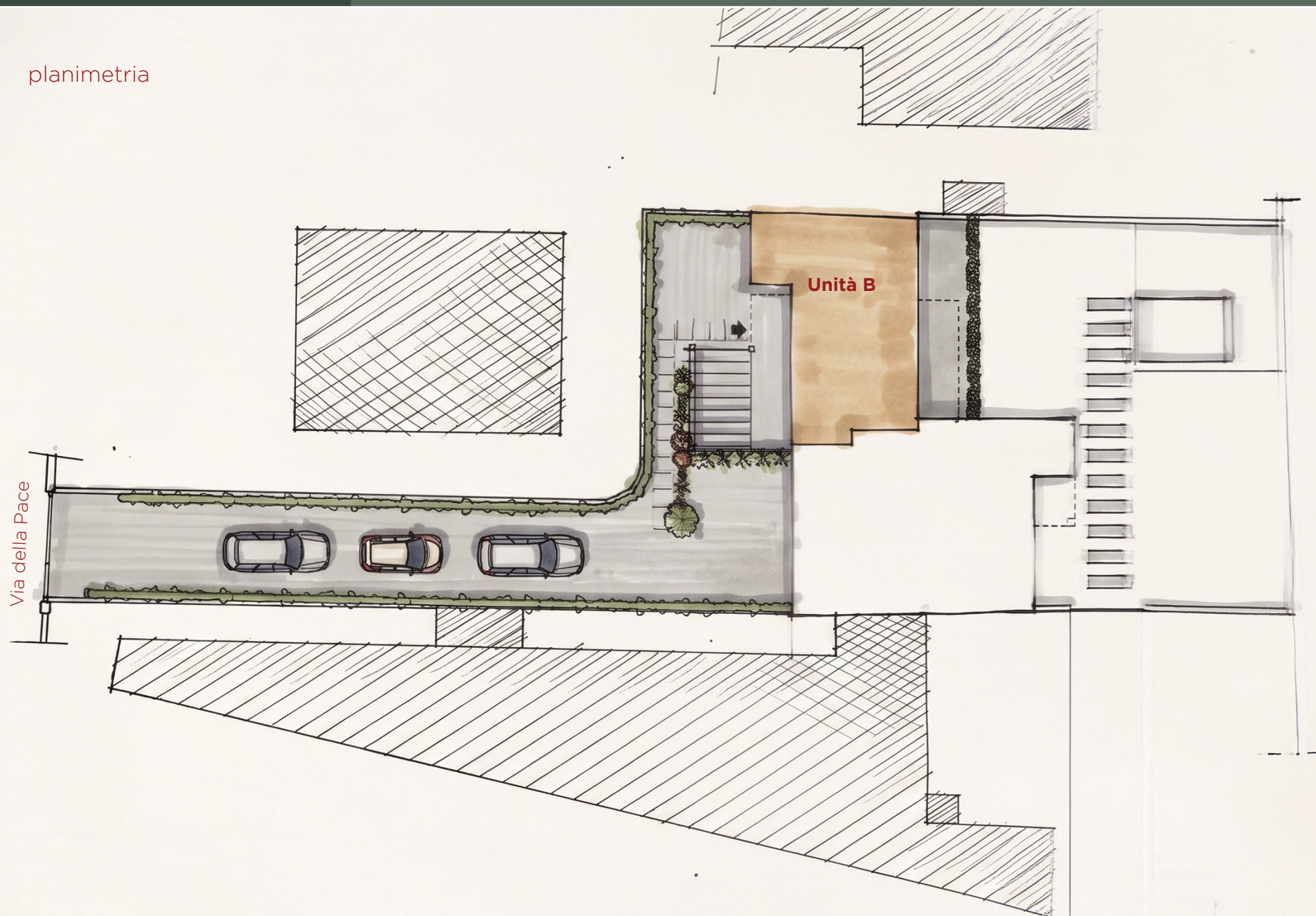
Dettagli "Extra-Lusso"

Dalle rubinetterie di design ai sistemi domotici, ogni elemento è stato selezionato per garantire un comfort abitativo ai massimi livelli della categoria.

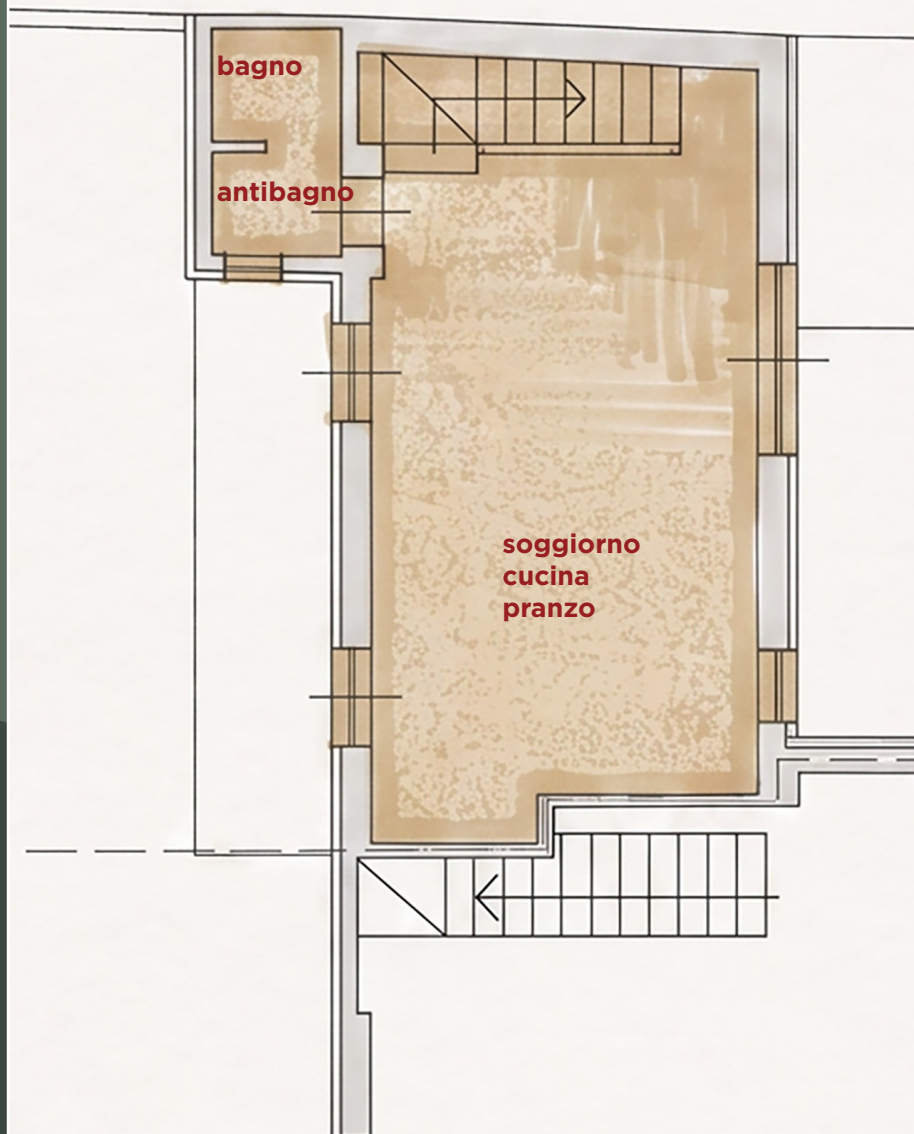




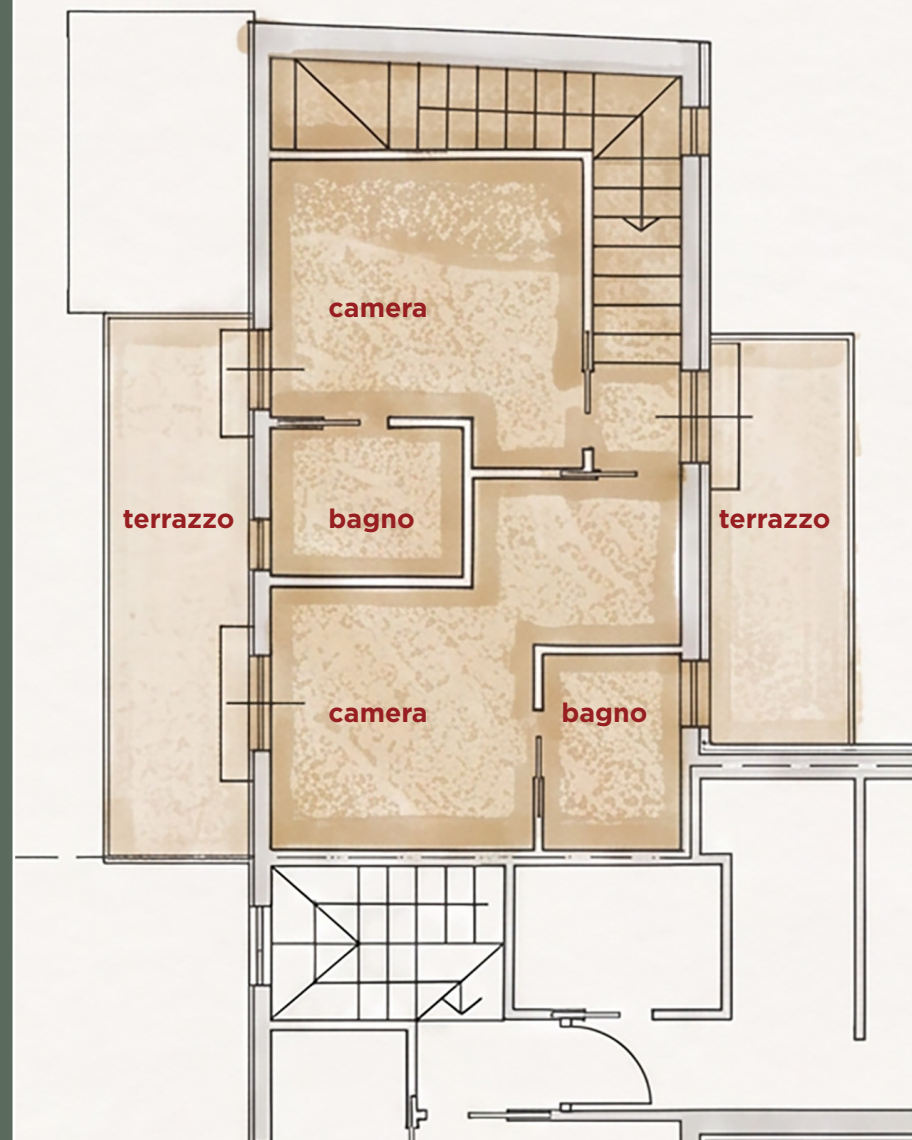
planimetria



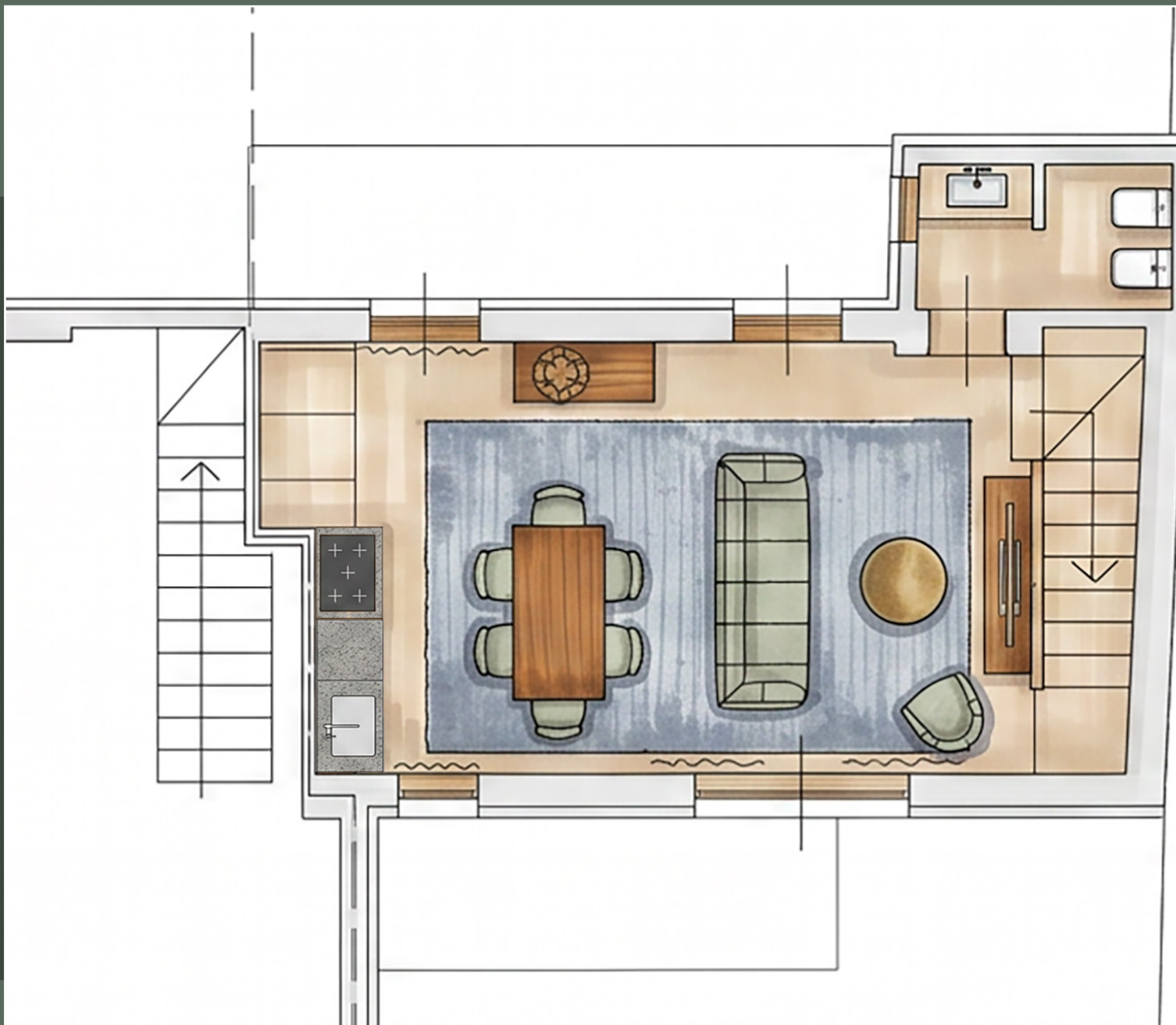
piano rialzato



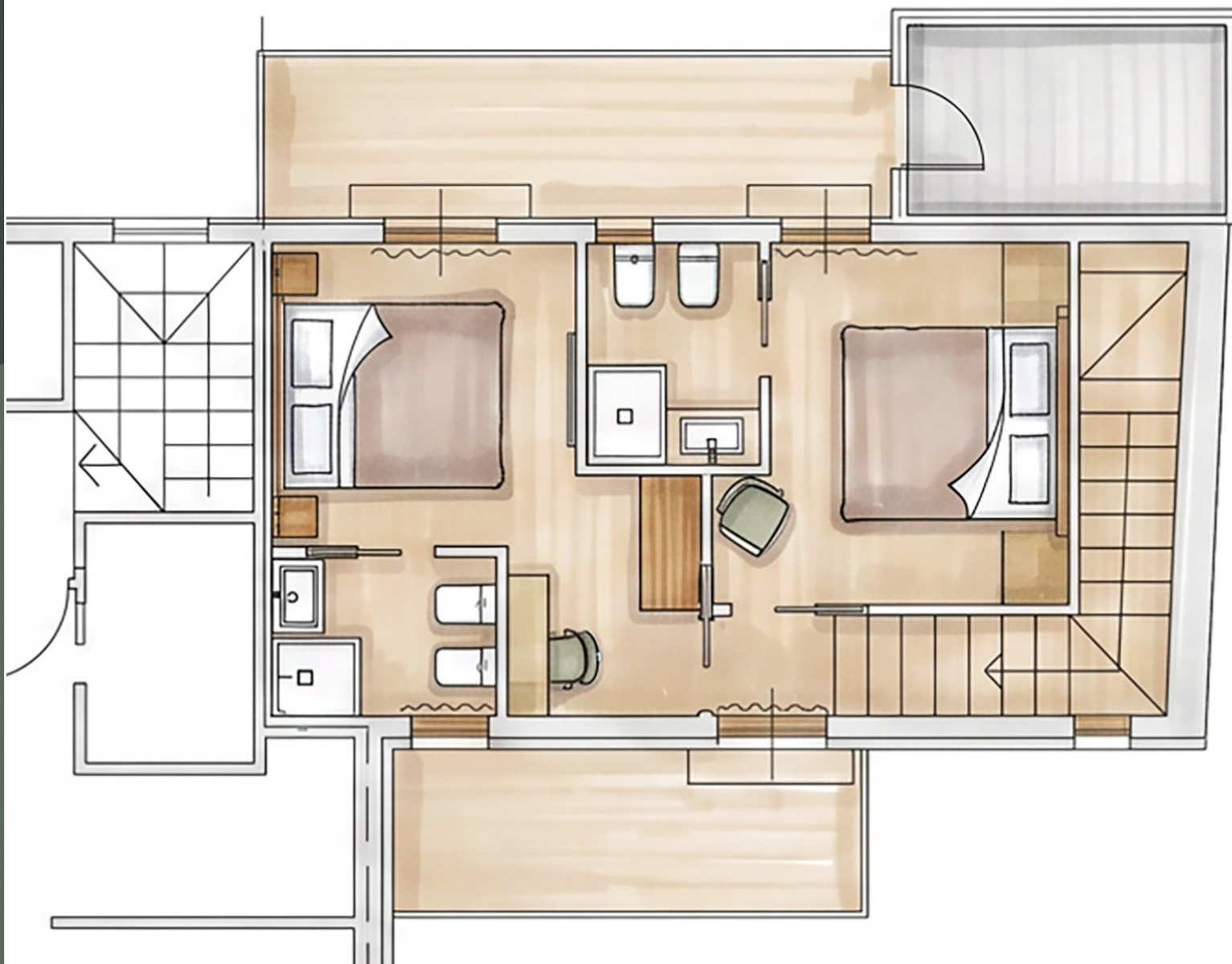
piano primo



piano terra



piano primo



Via Pace, 18

È una realizzazione

SantAndrea Group

RETAIL & REAL ESTATE DEVELOPMENT

INFO:

TEL. +39 335 1345100

EMAIL: giancarlo.sandretto@santandreagroup.com

