

Via Carducci, 59

FORTE DEI MARMI



Appartamento in Via Carducci
a Forte dei Marmi

È una realizzazione
SantAndrea Group
RETAIL & REAL ESTATE DEVELOPMENT

Un privilegio nel cuore del Forte

Vivere dove la raffinatezza della Versilia incontra la massima tranquillità. Situata all'indirizzo più prestigioso di Forte dei Marmi, questa dimora al primo piano offre il lusso raro ed esclusivo di abitare direttamente nell'isola pedonale: uscite di casa ed immersevi nell'atmosfera iconica delle boutique di alta moda, dei caffè storici e della passeggiata verso il mare, senza l'attrito del traffico cittadino.

Piano Terreno

Ingresso indipendente: accoglienza riservata con scala d'accesso esclusiva che conduce al piano superiore.

Area servizio: comodo locale lavanderia separato.

Piano Primo

Zona living: splendido salone con angolo cottura, incorniciato da un balcone panoramico con affaccio diretto su Via Carducci, perfetto per respirare l'energia del centro.

Camera padronale en-suite: camera da letto matrimoniale servita da bagno privato.

Seconda camera: camera matrimoniale

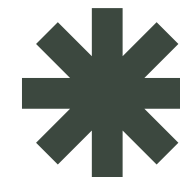
Bagno: bagno a servizio della zona giorno e degli ospiti.

Piano Sottotetto

Ambienti versatili: 3 ampi locali ad uso sgombero.

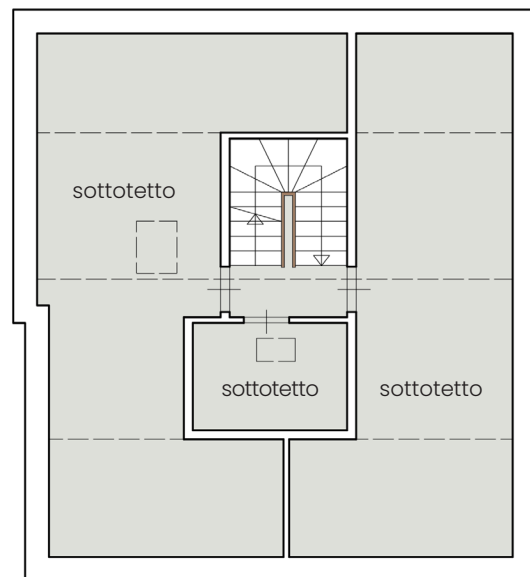
Plus Esclusivo

Resede privata per biciclette: uno spazio esterno di proprietà dedicato al ricovero delle bici — l'unico vero passaporto per vivere la dolce vita fortemarmina in totale libertà.









Piano Sottotetto



Piano Primo



Piano Terra



Piano Terra Rialzato



Nell'isola pedonale

Situata in Via Carducci al civico 59, in una delle zone più ambite e riservate, la proprietà gode di una posizione strategica senza paragoni:

- * *A soli 250 metri dalla spiaggia: per godersi il mare e i più rinomati stabilimenti balneari in pochi minuti di passeggiata.*
- * *Immerso nella zona pedonale: il cuore pulsante dello shopping d'alta moda e della vita mondana di Piazza Marconi è letteralmente dietro l'angolo.*



Lifestyle "Slow Living"

La posizione privilegiata permette di dimenticare l'auto: boutique, ristoranti stellati e caffè storici sono tutti raggiungibili con una breve e piacevole passeggiata a piedi o in bicicletta, garantendo una comodità logistica che è sinonimo di vero prestigio.



Via Carducci, 59

È una realizzazione

SantAndrea Group

RETAIL & REAL ESTATE DEVELOPMENT

INFO:

TEL. +39 335 1345100

EMAIL: giancarlo.sandretto@santandreagroup.com

