

Via Gioia, 18

FORTE DEI MARMI



Villa unifamiliare in Via Gioia, 18
a Forte dei Marmi

È una realizzazione
SantAndrea Group
RETAIL & REAL ESTATE DEVELOPMENT

L'eredità dell'eleganza nel cuore del Forte

Alcune proprietà non si limitano a occupare uno spazio ma definiscono un luogo. Situata all'incrocio tra la tradizione e il futuro, questa dimora storica rappresenta uno dei rari pezzi di patrimonio immobiliare rimasti nel cuore di Forte dei Marmi. Qui, il prestigio dell'architettura storica incontra la possibilità di una trasformazione su misura, rendendo questa proprietà una tela d'autore per chi cerca non solo una casa, ma un segno distintivo nella storia della Versilia.

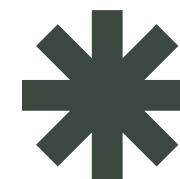
Villa Storica

Un'impronta importante su tre livelli, che conserva il fascino delle dimore storiche versiliesi.

Con un lotto di 1.134 mq, la proprietà offre la rara libertà di ridisegnare gli spazi esterni, integrando una piscina privata che trasforma il giardino in un'oasi di riservatezza, a pochi passi dalla vitalità del centro e dal mare.

La dependance

Si tratta di un fabbricato su due piani, attualmente composto da due fondi commerciali al piano terra di 80 mq complessivi e un appartamento al piano primo di 80 mq.





La Villa Storica

- * *Piano Terra*: 148 mq, di cui 60 mq con h.2,80m e 88 mq con h. 2,20m
- * *Piano Primo*: 148 mq
- * *Piano sottotetto*: 58 mq abitabili + 65 mq non abitabili
- * *Manufatto accessorio*: 25,50 mq





La Dependance

- * *Piano Terra*: 80 mq, destinazione commerciale
- * *Piano Primo*: 80 mq destinazione residenziale







Una posizione strategica



Situata in Via Gioia, angolo via Carducci, in una delle zone più ambite e riservate, la Villa gode di una posizione strategica senza paragoni:

- * *A soli 200 metri dalla spiaggia: per godersi il mare e i più rinomati stabilimenti balneari in pochi minuti di passeggiata.*
- * *A 300 metri dalla zona pedonale: il cuore pulsante dello shopping d'alta moda e della vita mondana di Piazza Marconi è letteralmente dietro l'angolo.*



Lifestyle “Slow Living”

La posizione privilegiata permette di dimenticare l'auto: boutique, ristoranti stellati e caffè storici sono tutti raggiungibili con una breve e piacevole passeggiata, garantendo una comodità logistica che è sinonimo di vero prestigio.

Un oasi di relax

Una magnifica residenza indipendente caratterizzata da ampi spazi esterni vivibili, piscina cristallina con zona solarium in pietra chiara, pergolati vivibili e gazebo dedicato al relax.

Finiture di pregio e un parco sapientemente piantumato rendono questa proprietà la sintesi perfetta tra fascino rustico-chic e massimo comfort contemporaneo.





Via Gioia, 18

È una realizzazione

SantAndrea Group

RETAIL & REAL ESTATE DEVELOPMENT

INFO:

TEL. +39 335 1345100

EMAIL: giancarlo.sandretto@santandreagroup.com

